

દીવાની પરચુરણ અરજ નં.૦૧/૧૯
આંક ૦૧ લગત.

(૧) આ કામે અરજદારો ની સદરહુ અરજ રજુ થતાં રેકર્ડ વંચાણે લઈ સદરહુ અરજ પ્રાથમિક સુનાવણી સારુ મુલત્વી કરવામાં આવેલ છે ત્યારબાદ અરજદાર તરફે વિ.વ.શ્રી ની માગણી મુજબ ની મુદત તા. ૨૨/૦૧/૧૯ મુકરર કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પણ મુદત ની માગણી થતાં મુદત તારીખ ૧૧/૦૨/૧૯ આપવામાં આવેલ છે છતાં અરજદાર તરફે મુદત ની માગણી કરેલ હોઈ તે નામંજુર કરવામાં આવેલ છે આમ અરજદાર તરફે કોઈ દલીલ કરવામાં આવેલ નથી સબબ રેકર્ડ વંચાણે લીધું.

(૨) આ કામે અરજદારો (મુળ ધાનેરા કોર્ટ ના રેગ્યુલર દીવાની મુકદદમા નં.૫૬/૨૦૦૯ ના કામ ના પ્રતિવાદી નં.૫ તથા ૬) ના એ સદરહુ અરજ રજુ કરી અરજી ની વિગતે જણાવેલ છે કે—આ કામ ના સામાવાળા એ રેગ્યુલર દીવાની મુકદદમા નં.૫૬/૨૦૦૯ ડેકલેરેશન, કાયમી તાકીદ તથા દસ્તાવેજ રદ કરવા ની દાદ મેળવવા ધાનેરા કોર્ટ માં દાખલ કરેલ હતો તેમાં આ અરજ ના સહ સામાવાળા નં.૧ થી ૪ ના પ્રતિવાદી નં. ૧ થી ૪ ના હતા તથા તે દાવા ના કામે મુળ વાદી ના દાવા નુ પ્લીડીંગ્જ એવુ હતુ કે—ધાનેરા ના સં.નં.૧૪૯/૧ પૈકી ૨ એકર ૦૨—૧૦ ગુંઠા (હે.૦૦—૯૧—૫૦ ચો.મી.) ના મુળ માલીક વાદી તથા પ્રતિવાદી નં. ૩ તથા ૪ (આ અરજ ના સામાવાળા નં. ૩ તથા ૪) હતા છતાં વાદી ની જાણ બહાર વાદી નો ૫૦ ટકા વણ વહેચાયેલ હીસ્સો પ્રતિવાદી નં.૧ ના એ પાવર ઓફ એટર્ની આધારે પ્રતિવાદી નં. ૨ ના ને તા.૨૭/૮/૨૦૦૯ ના રોજ દસ્તાવેજ નં. ૪૫૫૧ થી કરી આપેલ. જેથી ૫૦ ટકા પુરતો દસ્તાવેજ રદ કરવા વાદી એ દાવો દાખલ કરેલ. આમ તે દાવા ના વાદી એ તેઓના પાવર ઓફ એટર્ની તરીકે પ્રતિવાદી નં.૧ ના એ સં.નં.૧૪૯/૧ પૈકી ૨ ની હે.૦૦—૯૧—૦૫ ચો.મી. જમીન ના ૫૦ ટકા હીસ્સા નો વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધવામાં આવેલ તે રદ કરવા માગણી કરેલ. આમ સં.નં.૧૪૯/૧ પૈકી ૨ હે.૦૦—૯૧—૦૫ ચો.મી. જમીન પૈકી ૫૦ ટકા જમીન ના માલીક પ્રતિવાદી નં.૨ (આ કામના સહ સામાવાળા નં.૨)થયેલ

જ્યારે ૫૦ ટકા હીસ્સા ના માલીક દાવા ના પ્રતિવાદી નં. ૩ તથા ૪ (આ અરજ ના સહ સામાવાળા નં. ૩ તથા ૪) ના ચાલુ રહેલ અને તેઓ બંને જણા એ સં.નં. ૧૪૯/૧ પૈકી ૨ ની હે.૦૦-૯૧-૦૫ ચો.મી. જમીન આ અરજ ના અરજદારો એટલે કે મુળ પ્રતિવાદી નં. ૫ તથા ૬ ના ને રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૮૩૦ તા.૩૦/૧/૨૦૧૦ થી વેચાણ આપેલ છે અને તેમાં વેચાણ આપનાર તરીકે સહ સામાવાળા નં. ૨ થી ૪ (મુળ પ્રતિવાદી નં.૨ થી ૪) ના છે તથા ખરીદનાર અરજદારો (મુળ પ્રતિવાદી નં. ૫ તથા ૬ ના છે આમ અરજદારો જમીન ના માલીક બનેલ છે.આમ મુળ વાદી નો સં.નં. ૧૪૯/૧ પૈકી ૨ ની હે. ૦૦-૯૧-૫૦ ચો.મી. જમીન માં ૫૦ ટકા હીસ્સો પોસાતો હતો જ્યારે ૫૦ ટકા હીસ્સો

મુળ પ્રતિવાદી નં. ૩ તથા ૪ નો હતો અને તે મુજબ વાદી નો ૫૦ ટકા હીસ્સો પ્રતિવાદી નં. ૧ ના એ પાવર ઓફ એટર્ની આધારે પ્રતિવાદી નં. ૨ ના ને તા.૨૭/૮/૨૦૦૯ ના રોજ વેચાણ આપેલ તેથી ૫૦ ટકા વણ વહેચાયેલ હીસ્સા ના માલીક પ્રતિવાદી નં.૨ તથા બાકી ના ૫૦ ટકા વણ વહેચાયેલ હીસ્સા ના માલીક પ્રતિવાદી નં.૩ તથા ૪ ના એ સં.નં. ૧ ૪૯/૧ પૈકી ૨ એકર ૦૨-૧૦ ગુંઠા (હે. ૦૦-૯૧-૫૦ ચો.મી.) જમીન નો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ નં.૮૩૦ તા.૩૦/૧/૧૦ અરજદારો ને કરી આપેલ છે.આમ સં.નં. ૧૪૯/૧ પૈકી ૨ ની હે.૦૦-૯૧-૫૦ ચો.મી. ના ૫૦ ટકા પુરતા થયેલ દસ્તાવેજ નં.૪૫૫૧ તા.૨૭/૮/૨૦૦૯ તથા ત્યારબાદ ચાલુ દાવે અનુ.નં.૮૩૦ તા.૩૦/૧/૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજ ના ૧૦૦ ટકા માં થી ૫૦ ટકા વાદી નો પોષાતો હીસ્સા પુરતો

દસ્તાવેજ રદ કરવાની દાદ હતી.જ્યારે કોર્ટ ધ્વારા તા. ૨૬/૯/૧૬ ના રોજ ઠરાવ તથા હુકમનામુ કરેલ તેમાં સં.નં. ૧૪૯/૧ પૈકી ૨ નો પાવર ઓફ એટર્ની આધારે કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૫૫૧ તા.૨૭/૮/૨૦૦૯ ગેરકાયદેસર તથા ખોટો હોઈ રદ બાતલ તથા વાદી ને બંધનકર્તા ન હોવાનો હુકમ કરેલ વધુ માં દાવાની કાર્યવાહી દરમિયાન પ્રતિવાદી નં. ૨ થી ૪ ના એ પ્રતિવાદી નં. ૫ તથા ૬ ને કરેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૮૩૦ તા.૩૦/૧ /૨૦૧૦ રદ બાતલ તથા વાદી ને બંધનકર્તા નથી તેવો હુકમ કરેલ છે. આમ આ

દસ્તાવેજ સં.નં.૧૪૯/૧ પૈકી ૨ એકર ૦૨-૧૦ ગુંઠા (હે.૦૦-૯૧- ૫૦ ચો.મી.) જમીન નો પુરેપુરો હતો અને તેમાં ૫૦ ટકા હીસ્સો વાદી નો તથા ૫૦ ટકા હીસ્સો પ્રતિવાદી નં. ૩ તથા ૪ નો હતો છતાં કોર્ટ એ સમગ્ર દસ્તાવેજ નં.૮૩૦ તા.૩૦/૧/૧૦ રદ બાતલ ઠરાવેલ છે આવા સંજોગો માં આકસ્મિક દોષ થી કે કોઈ વર્જન થી ભુલ થવા પામેલ હોઈ સં.નં.૧૪૯/૧ પૈકી ૨ એકર ૦૨-૧૦ ગુંઠા (હે.૦૦-૯૧-૫૦ ચો.મી.) જમીન પૈકી પ્રતિવાદી નં. ૩ તથા ૪ વાળા એ આ અરજ ના અરજદારો (પ્રતિવાદી નં. ૫ તથા ૬) ના ને કરી આપેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૮૩૦ તા.૩૦/૧/૧૦ નો ૫૦ ટકા હીસ્સા પુરતો રદ કરવાનો થતો ના હોઈ તે મુજબ ઠરાવ તથા હુકમનામા માં સુધારો કરવા સી.પી.સી.કલમ ૧૫૨ તથા ૧૫૩ અન્વયે દાદ માગેલ છે.

(૩) આ કામે રેકર્ડ ની હકીકત જોતાં અરજદારો એ માર્ક ૩/૧ થી ધાનેરા કોર્ટ સમક્ષ ના રેગ્યુલર દીવાની મુકદ્દમા નં.૫૬/૨૦૦૯ ના ઠરાવ તથા હુકમનામા ની સર્ટીફાઈડ નકલ ઉપર થી ઝેરોક્ષ નકલ રજૂ કરેલ છે તે જોતાં રેગ્યુલર દીવાની મુકદ્દમા નં.૫૬/૨૦૦૯ તા.૨૬/૯/૨૦૧૬ ના રોજ ગુણદોષ ઉપર આંક ૧૬૩ ના ઠરાવ થી ફેસલ કરી વાદી નો દાવો મંજૂર કરી જરૂરી હુકમો કરેલ છે તથા તે દાવા ના કામે આ અરજ કરનાર અરજદારો (મુળ પ્રતિવાદી નં. ૫ તથા ૬) પણ પ્રતિ-

સ્પર્ધી તરીકે હોવાનું આ ઠરાવ ઉપર થી ફલીત થાય છે. તે જ રીતે અરજદારો એ તેઓની અરજી માં જણાવેલ છે કે- કોર્ટ ને સુધારો કરવાની સત્તા કલમ ૧૫૩ અન્વયે છે પરંતુ સી.પી.સી.કલમ ૧૫૩ ની જોગવાઈઓ ચાલુ દીવાની પ્રોસીડીંગ દરમિયાન લાગુ પાડી શકાય પરંતુ આ કામે આવા કોઈ દાવા નું પ્રોસીડીંગ પેન્ડીંગ નથી તે જ રીતે સી.પી.સી. કલમ ૧૫૨ અન્વયે ફેસલા, હુકમનામા અથવા હુકમો માં કારકુની અથવા ગણીતીક ભુલ અથવા આકસ્મિક દોષ થી કે વર્જન થી કોઈ ચુક થઈ હોય તે સુધારવાની જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે પરંતુ આ કીસ્સા માં તેવા કોઈ જ સંજોગો

ફલીત થતા નથી કે જેથી સી.પી.સી. કલમ ૧૫૨ ની જોગવાઈઓ નો ઉપયોગ કરી શકાય આમ અરજદારો એ આ અરજી થી માગેલ દાદ સી.પી.સી. કલમ ૧૫૨ તથા ૧૫૩ ના

વ્યાપ્ત માં આવતી ના હોઈ અરજદારો ની અરજી મંજૂર કરવા યોગ્ય તથા ન્યાયી જણાતુ ના હોઈ આથી રેકર્ડ ઉપર ના સંજોગો તથા હકીકત ધ્યાને રાખી નીચે મુજબ હુકમ કરવામાં આવે છે.

હુકમ

આથી અરજદાર ની અરજ "નામંજૂર" યા ને કે "રદ" કરવામાં આવે છે.

હુકમ તા. ૧૧ મી ફેબ્રુઆરી ૨૦૧૯ ના રોજ ખુલ્લી અદાલત માં વાંચી જાહેર કર્યો.
ધાનેરા.

(ડી.એમ.રાઠોડ)
પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જજ, ધાનેરા.
જી જે ૦૦૭૪૨